

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «СтройКат»  
Н.В.Жихор

---

**Проектная декларация**  
на строительство 9-этажного жилого дома по ул. Героев Тулы, 7  
в Тракторозаводском районе г. Волгограда

г. Волгоград 2015

**Проектная декларация  
на строительство 9-этажного жилого дома по ул. Героев Тулы, 7  
в Тракторозаводском районе г. Волгограда**

09 февраля 2015 г.

**1. Информация о Застройщике**

1.1 Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКат» 400005, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. имени 7-ой Гвардейской Дивизии, д. 11 «б»
1.2. Режим работы Застройщика	понедельник - четверг с 9.00 ч. до 18.00 ч. пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч. обед с 13.00 ч. до 14.00 ч. выходные: суббота, воскресенье
1.3. Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «СтройКат» серия 34 № 003218982, дата регистрации: 07 июля 2008 года, основной государственный регистрационный номер 1083460004132, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Волгоградской области. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКат» серия 34 № 003724064, поставлено на учёт в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации 06 июня 2012 года в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Волгограда 3444. Присвоен ИНН/КПП 3445097000/344401001.
1.4. Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Закрытое акционерное общество «Группа компаний СУ-155» доля в уставном капитале общества - 86%; Жихор Наталия Владимировна доля в уставном капитале общества – 14%.
1.5. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №164 планируемый срок сдачи: с 01 марта 2012 г. по 01 августа 2013г. фактический срок сдачи: 28 декабря 2012 г.  Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №176 планируемый срок сдачи: с 01 марта 2012 г. по 01 августа 2013г. фактический срок сдачи: 28 декабря 2012 г.  Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №168 планируемый срок сдачи: с 01 марта 2012 г. по 01 августа 2013 г. фактический срок сдачи: 02 июля 2013 г.  Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №184 Планируемый срок сдачи: июль 2013 г. фактический срок сдачи: 30 декабря 2013 г.  Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №172 Планируемый срок сдачи: 30 ноября 2013 г.

	<p>фактический срок сдачи: 14 марта 2014 г.</p> <p>Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №174 Планируемый срок сдачи: июль 2013 г. фактический срок сдачи: 26 марта 2014 г.</p> <p>Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №182 Планируемый срок сдачи: 2 квартал 2014 г. фактический срок сдачи: 27 августа 2014 г.</p> <p>Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №166 Планируемый срок сдачи: 4 квартал 2013 г. фактический срок сдачи: 3 квартал 2014 г.</p> <p>Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №170 Планируемый срок сдачи: 3 квартал 2014 г. фактический срок сдачи: 4 квартал 2014 г.</p> <p>Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №180 Планируемый срок сдачи: 2 квартал 2014 г. фактический срок сдачи: 4 квартал 2014 г.</p> <p>Волгоградская область, г. Волжский, пр.им. Ленина, дом №186 Планируемый срок сдачи: 2 квартал 2015 г. фактический срок сдачи: 4 квартал 2014 г.</p>
1.6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (номер, срок действия, орган, выдавший свидетельство)	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0321.06-2010-3445097000-С-138 выдано члену Саморегулируемой организации (Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Строительный комплекс Волгоградской области» СРО-С-138-22122009): обществу с ограниченной ответственностью СтройКат от 26 марта 2013 г.</p> <p>Начало действия 26 марта 2013 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 27.06.2012г., №0321.05-2009-3445097000-С-138</p>
1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 30.09.2014г. составляет:</p> <p>дебиторская задолженность - 478 584 тыс.рублей кредиторская задолженность - 1 680 166 тыс.рублей из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 1 039 325 тыс.рублей убыток – 155 788 тыс.рублей.</p>

## 2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию 9-ти этажного жилого дома по ул. Героев Тулы, 7 в Тракторозаводском районе г. Волгоград. Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории ул. Героев Тулы и прилегающих улиц. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика 415 мкр. Тракторозаводского района г. Волгограда
2.2. Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства 13 марта 2013 г. Окончание строительства III квартал 2016 г.
2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 34-1-4-0001-11 объект капитального строительства «9-ти этажный жилой дом по ул. Героев Тулы, 7 в Тракторозаводском районе г. Волгограда» выдано Общества с ограниченной ответственностью ООО «Регионстройэкспертиза» 19 июля 2012 г.
2.4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU 34301000-274/Т/12 от 24 февраля 2014 г, разрешает строительство объекта капитального строительства «9-этажный жилой дом по ул. Героев Тулы, 7 в Тракторозаводском районе г. Волгограда». Срок действия настоящего разрешения до 25 сентября 2016 г.
2.5. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	<p>Договор аренды земельного участка от 16.09.2009 г. № 8731 Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, номер регистрации 34-34-01/169/2009-456, дата регистрации 11.12.2009 г.</p> <p>Изменение от 23.07.2010 г. к договору аренды земельного участка от 16.09.2009 г. №8731 (учетный №1-10-127, кадастровый №34:34:010011:124) зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, номер регистрации 34-34-01/182/2010-465, дата регистрации 31.08.2010 г.</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №8731 от 16.09.2009 г.</p> <p>Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, номер регистрации 34-34-01/228/2013-826, дата регистрации 10.01.2014 г.</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка от 16.09.2009 г. №8731 Соглашение зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, номер регистрации 34-34-01/168/2014-81, дата регистрации 11.06.2014 г.</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей от 26.01.2015 г. по Договору аренды земельного участка №8731 от 16.09.2009 г.</p> <p>Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, номер регистрации 34-34/001-74/001/079/2015-61/23, дата регистрации 05.02.2015 г.</p>

### 3. Описание строящегося объекта

<p>3.1. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</p>	<p>Жилой дом расположен по ул. Героев Тулы, 7 в Тракторозаводском районе г. Волгограда. Здание жилого дома Г-образной конфигурации с дворовым пространством, обращенным внутрь квартала. Строение представляет собой 9-ти этажное 8-секционное здание, ориентированное входными группами на северо-западное и юго-западное направления. С дворовой стороны предусмотрено размещение детских площадок. Общее количество парковочных мест, расположенных вдоль внутридворового проезда и в парковочном кармане в северо-западной части участка, составляет 28м/мест.</p>
<p>3.2. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Общая площадь здания – 36032,90 кв. м. Общая площадь квартир- 20975,22 кв.м., Общее число квартир 332 шт. в том числе: Однокомнатных квартир – 144 шт. (площадью от 43,02 до 43,25 кв.м.), Двухкомнатных квартир – 90 шт. (площадью от 61,14 до 63,86 кв.м.). Трехкомнатных квартир – 98 шт. (площадью от 82,17 до 126,83 кв.м.) Количество этажей - 9 Общая площадь нежилых помещений, не подлежащих продаже 71,56 кв.м. включает в себя: помещения для уборочного инвентаря, оборудованные раковины, встроенные помещения ТСЖ с диспетчерскими пунктами. Строительный объем – 117020,4 куб.м. Площадь озеленения – 760 кв. м. Площадь проезда – 3670 кв. м. Класс ответственности - 2 Фундамент - монолитная плита Каркас-полный монолитный каркас Стены техподполья – бетонные блоки (ФБС) Стены наружные – кирпич, утеплитель, ячеистобетонный блок Перегородки межквартирные – керамзитобетонные блоки Перегородки межкомнатные – гипсолит Перегородки санузлов – гипсолит влагостойкий Воздуховоды – тонколистовая оцинкованная сталь Лестницы – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам Кровля – плоская, рулонная Дверные блоки – деревянные Оконные блоки – пластиковые Шахты лифтов - монолитные</p> <p>Участок, отведенный для строительства площадью 14063 м.кв., расположен в черте города, имеет сложную форму и располагается на свободной от застройки территории. Территория жилого дома по генеральному плану относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Место расположения проектируемого жилого дома, является перспективной развивающейся территорией, на которую разработан и утвержден проект межевания территории. Проектное решение жилого дома выполнено в</p>

соответствии с перспективным развитием микрорайона и учетом смежных землепользователей, проектируемых дорог и тротуаров.

Здания жилых домов запроектировано с дворовым пространством, обращенным внутрь квартала. Строение представляет собой 9-ти этажное 8-ми секционное здание, ориентированное входными группами (подъездами) на северо-западное и юго-западное направления. Жилой дом состоит из надземной и подземной части. Надземная часть представляет собой 9-ть жилых этажей. Над 9-м этажом располагается технический этаж. Подземная часть представляет собой технический подвал.

Конструкция объекта – кирпичное 9-ти этажное 8-ми секционное здание с монолитным железобетонным каркасом с жесткими дисками перекрытий и поэтажными ограждающими конструкциями.

Конструктивная схема здания – полный железобетонный каркас с монолитным безригельным перекрытием. В качестве фундамента здания принята железобетонная плита, толщиной 700 мм из бетона класса В20, с армированием отдельными стержнями из арматуры Ø18АIII и Ø22АIII по ГОСТ 5781-82\* и объединяемые в пространственный каркас вязаными хомутами. Монолитные колонны выполняются из бетона класса В25. Монолитные колонны сечением 500х500 мм и 400х400 мм армируются пространственными каркасами арматуры Ø 12АIII, Ø 18АIII и Ø 28АIII по ГОСТ 5781-82\*, которые поэтажно стыкуются «внахлест» с разбежкой стыков. Монолитные стены выполняются из бетона класса В25 и армируются отдельными стержнями арматуры Ø 10АIII по ГОСТ 5781-82\*, которые поэтажно стыкуются «внахлест» с разбежкой стыков и объединяются между собой горизонтальной арматурой.

Монолитное перекрытие толщиной 200 мм выполняется из бетона класса В25 с армированием отдельными стержнями из арматуры Ø 10АIII и Ø 12АIII по ГОСТ 5781-82\* и объединяемые в пространственный каркас вязаными хомутами.

Стены подвала – из бетонных блоков ФБС. ГОСТ 13579-78.

Ограждающие конструкции – кладка из полнотелого лицевого керамического кирпича КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/500/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель, кладка из ячеистобетонных блоков I/625х200х250/D500/B3,5/F25/ГОСТ 31360-2007.

Стены лестничных клеток монолитные.

Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллеров [18П по ГОСТ 8240-89; с монолитными лестничными площадками. Все металлические конструкции (косоуры лестниц) оштукатуриваются по сетке.

Кровля - рулона плоская с внутренним водостоком.

Шахта лифтов – монолитная с толщиной стенки 200мм с общим машинным отделением.

Перегородки между квартирами и общим коридором выполнены из керамзитобетонных блоков, а внутриквартирные перегородки выполнены из гипсолитовых пазогребневых плит. Для влажных помещений используют плиты гипсовые пазогребневые (влагостойкие), выпускаемые по ТУ 5742-003-78667917-2005.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

**Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий):**

**- водоснабжение/водоотведение –**

Согласно ТУ № 105-Т от 29.10.2013, выданные МУП «Городской водоканал г. Волгоград», ТУ № 2843 от 15.02.2010, выданные «Департаментом народного хозяйства г. Волгограда».

Водоснабжение предусмотрено путем прокладки трубопровода Ø 110мм с установкой новых водопроводных камер в местах врезки в существующие сети Ø 400мм и новых водопроводных колодцев. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из труб ПНД С «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ 80.

Водоотведение предусмотрено путем прокладки самотечного трубопровода Ø 160мм с врезкой в существующую городскую сеть бытовой канализации. Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из труб НПВХ для наружной канализации по ТУ 6-19-307-86 с изм. Ду 110мм (выпуски из зданий) и из гофрированных двухслойных труб по ТУ 2248-001-96467180-2008 Ду 160 мм (дворовая сеть).

**- электроснабжение –**

Согласно ТУ №94тз-2014 от 14.05.2014

Выданные МУПП «Волгоградские межрайонные электрические сети».

Электроснабжение строящегося здания осуществляется от проектируемого ТП. К установке принята блочная двухтрансформаторная секционированная подстанция 6/0,4 кВ типа БКТП 2х400. Подключение ТП производится по кабельным линиям 6 кВ.

ТУ в части учёта выполнены 24.07.2014

**-наружное освещение-**

Согласно ТУ №62 от 18.04.2014

**- ливневая канализация и внутренние водостоки-**

Согласно ТУ № 2843 от 15.02.2010, на подключение объекта к городским сетям ливневой канализации выданные Департаментом городского хозяйства Администрации Волгограда. Отвод атмосферных вод с кровли здания и прилегающей территории в существующие сети дождевой канализации предусматривается путем установки дождеприемных колодцев по ул. Героев Тулы.

**- газоснабжение-**

Согласно ТУ ОАО «Волгоградгоргаз» №186 от 29.04.2013

Газоснабжение предусмотрено из подземного стального газопровода среднего давления путем прокладки подземного газопровода среднего давления и надземного газопровода низкого давления. Для монтажа подземного газопровода используются полиэтиленовые трубы марки ПЭ 80 по ГОСТ Р 50838-95. Для монтажа надземного газопровода используются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80\*. Основными потребителями природного газа являются: многоквартирный жилой дом, блочно-модульная котельная.

	<p><b>- телефонизация/телевидение/интернет-</b> жилого дома будут выполнены на основании ТЗ, выданного ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» от 15.04.2014. В проекте предусмотрено строительство ВОЛС(волоконно-оптической линии связи) от разветвительной муфты на существующем кабеле. Организация канала организована от телекоммуникационного шкафа ЗАО «Эр-Телеком-Холдинг».</p> <p><b>- радификация-</b> согласно ТУ №15 от 11.04.2014 г. на внешнюю и внутреннюю радификацию., выданные ООО «Волгоградские радиосети».</p> <p><b>- диспетчеризация лифтов-</b> согласно ТУ от 02.02.2012г., выданные ООО «Волгалифт»</p> <p><b>- вентиляция-</b> В здании запроектирована приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха в жилые помещения и кухню осуществляется через оконные блоки. Вытяжная вентиляция естественная через каналы вытяжки кухонь и санузлов.</p> <p><b>- отопление/гвс-</b> Источником теплоснабжения / гвс служит автоматизированная блочно-модульная котельная установка АБМКУ-П-2,1МВт, установленная на кровле здания. Система отопления двухтрубная. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления здания приняты из стальных электросварных водогазопроводных труб.</p>																																																			
<p>3.3. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</p>	<p>9-ти этажный 8-ми секционный жилой дом.</p> <table border="1" data-bbox="528 1178 1505 1464"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип секций</th> <th rowspan="2">Кол. этажей</th> <th colspan="3">Количество квартир</th> <th rowspan="2">Общая S квартир м<sup>2</sup></th> <th rowspan="2">Общая S квартир, с балк. м<sup>2</sup></th> <th rowspan="2">Жилая S квартир м<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <th>1-но</th> <th>2-х</th> <th>3-х</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-2</td> <td>9</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>18</td> <td>5038,02</td> <td>5257,37</td> <td>2699,82</td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>9</td> <td>36</td> <td>35</td> <td>18</td> <td>4980,81</td> <td>5186,63</td> <td>2669,75</td> </tr> <tr> <td>5-6</td> <td>9</td> <td>36</td> <td>19</td> <td>26</td> <td>5030,31</td> <td>5242,82</td> <td>2629,95</td> </tr> <tr> <td>7-8</td> <td>9</td> <td>36</td> <td>-</td> <td>36</td> <td>5068,98</td> <td>5288,4</td> <td>2607,84</td> </tr> <tr> <td>итого</td> <td></td> <td>144</td> <td>90</td> <td>98</td> <td>20118,12</td> <td>20975,22</td> <td>10607,36</td> </tr> </tbody> </table> <p>Также предусмотрены. Секция 1 – комната уборочного инвентаря – 2м<sup>2</sup> Секция 3 – технические помещения (помещения ТСЖ с диспетчерскими пунктами) – 35,8м<sup>2</sup> Секция 6 – помещение обслуживающего персонала – 20,31м<sup>2</sup>; туалет для персонала. Наземная автостоянка на 28 м/мест, блочно-модульная котельная установка АБМКУ-П-2,1МВт, Трансформаторная подстанция</p>	Тип секций	Кол. этажей	Количество квартир			Общая S квартир м <sup>2</sup>	Общая S квартир, с балк. м <sup>2</sup>	Жилая S квартир м <sup>2</sup>	1-но	2-х	3-х	1-2	9	36	36	18	5038,02	5257,37	2699,82	3-4	9	36	35	18	4980,81	5186,63	2669,75	5-6	9	36	19	26	5030,31	5242,82	2629,95	7-8	9	36	-	36	5068,98	5288,4	2607,84	итого		144	90	98	20118,12	20975,22	10607,36
Тип секций	Кол. этажей			Количество квартир						Общая S квартир м <sup>2</sup>	Общая S квартир, с балк. м <sup>2</sup>	Жилая S квартир м <sup>2</sup>																																								
		1-но	2-х	3-х																																																
1-2	9	36	36	18	5038,02	5257,37	2699,82																																													
3-4	9	36	35	18	4980,81	5186,63	2669,75																																													
5-6	9	36	19	26	5030,31	5242,82	2629,95																																													
7-8	9	36	-	36	5068,98	5288,4	2607,84																																													
итого		144	90	98	20118,12	20975,22	10607,36																																													
<p>3.4. Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Подвал и технический этаж служат для размещения инженерных коммуникаций</p>																																																			
<p>3.5. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Подвал, лестничный марш, лестничная площадка, тамбур, кровля, блочно-модульная котельная, трансформаторная подстанция, площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для</p>																																																			



и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	отдыха, земельный участок с элементами благоустройства, наземная автостоянка на 28 м/мест, технический этаж с инженерными коммуникациями.
3.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Ввод в эксплуатацию до III квартал 2016 г.
3.7. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	Юридические риски, связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, а также неблагоприятных погодных действий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.
3.8. Перечень органов, уполномоченных в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация Волгограда.
3.9. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта	0,9 млрд. рублей
3.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Филиал ПСК-7 ЗАО «СУ 155» ООО «ЮгПроектСтрой» ООО «СтройКом» ООО «Геоизыскания» ООО «РБК» ООО «УниверсалСтрой»
3.11. Сведения о способе обеспечения обязательств	1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

<p>застройщика по договору</p>	<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается: - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</p> <p>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по договору страхования №000020-14/ГОЗ/1 от 14.03.2014г. обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения по договору №000020-14/ГОЗ/1 от 14.03.2014г.:</p> <p>Страховщик: ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет страховую деятельность с 11.10.2000 года (Свидетельство № 724.667 от 11.10.2000 г. выдано Московской регистрационной палатой;</li> <li>лицензия на осуществление страхования № 3522 50 от 06.10.2010 года, выдана Федеральной службой страхового надзора)</li> <li>- уставной капитал страховщика: 624 000 000 руб.;</li> <li>- требования финансовой устойчивости, предусмотренные законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяце соблюдены;</li> <li>- основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) отсутствуют;</li> <li>- решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации отсутствуют.</li> </ul> <p>Реквизиты страховщика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»  143900, МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А  ОГРН 1027739319046  ИНН 7743011414  КПП 500101001  р/с 40701810100030000006 в Московский Филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк»  к/с 30101810200000000742  БИК 044583742</p>
<p>3.12. Об иных договор и сделках, на основании</p>	<p>Нет</p>

которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	
--	--

Генеральный директор  
ООО «СтройКат»  
Н.В. Жихор

**Изменение №1 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

01 апреля 2015г.

<p>1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 31.12.2014г. составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> дебиторская задолженность - 450 392 тыс.рублей,</li><li><input type="checkbox"/> кредиторская задолженность - 1 460 209 тыс.рублей, из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 834 976 тыс.рублей</li><li><input type="checkbox"/> убыток – 242 334 тыс.рублей.</li></ul>
---	---

Генеральный директор  
ООО «СтройКат»  
Н.В. Жихор

**Изменение №2 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

30 апреля 2015г.

<p>1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 31.03.2015г. составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> дебиторская задолженность - 312 473 тыс.рублей,</li><li><input type="checkbox"/> кредиторская задолженность - 1 332 845 тыс.рублей, из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 938 513 тыс.рублей</li><li><input type="checkbox"/> убыток – 44 488 тыс.рублей.</li></ul>
---	--

И.О. Генерального директора  
ООО «СтройКат»  
\_\_\_\_\_ Е.Е. Панкин

**Изменение №3 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

29 июля 2015г.

<p>1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 30.06.2015г. составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> дебиторская задолженность - 209 724 тыс.рублей,</li><li><input type="checkbox"/> кредиторская задолженность - 1 261 573 тыс.рублей, из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 856 712 тыс.рублей</li><li><input type="checkbox"/> убыток – 95 047 тыс.рублей.</li></ul>
---	--

Генеральный директор  
ООО «СтройКат»  
\_\_\_\_\_ Н.В. Динег

**Изменение №4 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

30 октября 2015г.

<p>1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 30.09.2015г. составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> дебиторская задолженность - 210 929 тыс.рублей,</li><li><input type="checkbox"/> кредиторская задолженность - 1 301 277 тыс.рублей, из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 890 134 тыс.рублей</li><li><input type="checkbox"/> убыток – 128 568 тыс.рублей.</li></ul>
---	---

**Изменение №5 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

17марта 2016 г.

<p>3.11.Сведения о способе обеспечения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В залоге у участника долевого строительства в силу закона находится право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства жилых многоквартирных домов, и строящихся на этом участке многоквартирных жилых домов.</p> <p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН: 1832008660 КПП: 997950001 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве № 35-12340/2016 от 14.03.2016г. по объекту: 9-этажный жилой дом по ул. Героев Тулы, 7 в Тракторозаводском районе г.Волгограда, расположенный по строительному адресу: г.Волгоград, ул.Героев Тулы, д. 7.</li></ul>
---	--



Генеральный директор  
ООО «СтройКат»  
Н.В. Динега

**Изменение №6 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №6 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

30 марта 2016г.

<p>1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 31.12.2015г. составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• дебиторская задолженность - 309 755тыс.рублей,</li><li>• кредиторская задолженность - 1 431 605тыс.рублей, из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 1 013 855тыс.рублей</li><li>• убыток – 179 009тыс.рублей.</li></ul>
---	--

**Изменение №7 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №7 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ ТУЛЫ,  
7

04 мая 2016 г.

<p>1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 31.03.2016г. составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• дебиторская задолженность - 198 396 тыс.рублей,</li><li>• кредиторская задолженность - 1 367 899 тыс.рублей,</li></ul> <p>из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса 941 736 тыс.рублей</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• прибыль – 4 214 тыс. рублей.</li></ul>
<p>3.11.Сведения о способе обеспечения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В залоге у участника долевого строительства в силу закона находится право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства жилых многоквартирных домов, и строящихся на этом участке многоквартирных жилых домов.</p> <p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН: 1832008660 КПП: 997950001 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве № 35-12340/2016 от 14.03.2016г. по объекту: 9-этажный жилой дом по ул. Героев Тулы, 7 в Тракторозаводском районе г.Волгограда, расположенный по строительному адресу: г.Волгоград, ул. Героев Тулы, дом 7.</li></ul> <p>Поручитель: Акционерный коммерческий банк «Российский Капитал» (ПАО) ОГРН 1037739527077 ИНН 7725038124 КПП 775001001 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21А.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Договор поручительства № СУ-РКН-ВГТ7 за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 04.04.2016 г. Поручительство по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № СУ-РКН-ВГТ7 от 14.03.2016 г. (объект: жилые помещения, расположенные по адресу: г.Волгоград, ул. Героев Тулы, дом 7).</li></ul>

Генеральный директор  
ООО «СтройКат»  
\_\_\_\_\_ Н.В. Динега

**Изменение №8 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №8 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

01 августа 2016г.

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 30.06.2016г. составляет: <ul style="list-style-type: none"><li>• дебиторская задолженность - 981 352 тыс.рублей,</li><li>• кредиторская задолженность - 2 236 122 тыс.рублей,</li></ul> из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса 1 801 802 тыс.рублей <ul style="list-style-type: none"><li>• убыток – 7 083 тыс.рублей.</li></ul>
--	---

Генеральный директор  
ООО «СтройКат»  
Н.В. Динега

**Изменение № 9 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ № 9 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

19 августа 2016 года

2.2 Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства 13 марта 2013 г. Окончание строительства 25 октября 2017 г.
3.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	ввод в эксплуатацию 25 октября 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «СтройКат»  
\_\_\_\_\_ Н.В. Динега

**Изменение № 10 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ № 10 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

9 сентября 2016 года

3.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы	ООО «ЮгПроектСтрой» ООО «СтройКом» ООО «Геоизыскания» ООО «РБК» ООО «УниверсалСтрой» ООО «РК Строй»
---	--

Представитель ООО «СтройКат»  
по доверенности от 18.10.2016г.  
\_\_\_\_\_ Н.В. Динега

**Изменение №11 в проектную декларацию**

ИЗМЕНЕНИЕ №11 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛГОГРАД, ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГЕРОЕВ  
ТУЛЫ, 7

31 октября 2016г.

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат деятельности застройщика по состоянию на 30.09.2016г. составляет: <ul style="list-style-type: none"><li>• дебиторская задолженность - 278 996 тыс.рублей,</li><li>• кредиторская задолженность - 2 039 093 тыс.рублей,</li></ul> из них по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса 1 589 202 тыс.рублей <ul style="list-style-type: none"><li>• убыток – 15 234 тыс.рублей.</li></ul>
--	--